

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN  
Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1576 / 2009  
Judecatoria Bistrița  
Dosar instanta nr. 1423/190/2010

**T.4**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

**Din data de 31 mai 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70194115/23082007, act aditional nr.1/04052009 si act aditional nr.2/15072009 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar DANCI SAVETA si DANCI VASILE, cu domiciliul/sediul in Bistrita, str. Andrei Muresanu nr.6, sc.B, ap.33, jud. Bistrita-Nasaud, CNP/CUI 2550714060774, 1491215060774 a fost obligat la plata sumei de 40.844 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 07 Aprilie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita Nasaud si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 16 iunie 2011, ora 12,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente, 1 baie, antreu, hol, vestibul, debara, wc, sas, logie, balcon, inscris in CF nr. 52580-C1-U15, nr. Cadastral 7343/2/33 impreuna cu cota indiviza de 14,61/308 parti din teren inscris in CF 52580, nr. Cadastral 7343/1,7 343/2 si cota indiviza de 7,58/159,90 parti din partile comune, situate in Bistrita, str. Andrei Muresanu nr.6, sc.B, ap.33, jud. Bistrita Nasaud, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului DANCI OVIDIU-VASILE.**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 52580-C1-U15, respectiv CF 52580 a loc. Bistrita, nr. Cadastral 7343/2/33, respectiv 7343/1 si 7343/2 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 26220/27.08.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 23997/10.08.2010

Imobilul este evaluat la 32.000 euro conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management SRL din data de 26.07.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 24.000 euro**

### **Reprezentind 75% din pretul de evaluare conform prevederilor art.509, alin. 5, C.proc.civ**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2.400 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian