UniCredit Ţiriac Bank

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN
Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro
Dosar executare nr. 243 / 2010
Judecatoria Oradea **T.4**
Dosar instanta nr. 7993/271/2010

PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 31 Mai 2011

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Minsterul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 50151950/30052007 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar DERECICHEI VASILE, cu domiciliul/sediul in Oradea, str. Secarei nr.9,, jud. Bihor, CNP/CUI 1470831054656 a fost obligat la plata sumei de 101652 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 10.05.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 16 iunie 2011, ora 17,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3,** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 839 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 51980 Paleu, avind numar cadastral/topo 1473, situate in Com. Paleu, jud. Bihor, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului DERECICHEI FLORIN.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 51980 a loc. Paleu, nr. Cadastral 1473 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 3693/30.05.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 37989/11.06.2010

Imobilul este evaluat la 9.397 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Cohispania Consulting SRL din data de 13.05.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 7.047,75 euro

Reprezentind 75% din pretul de evaluare, conform prevederilor art. 509, alin 5, C.proc.civ

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **704 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325**-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian