



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 793/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Nr. 793 din data 02.05.2011**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contractul de credit nr. 111-085/CRD-LB/2006 cu actele aditionale ulterioare, contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1092/28.05.2007 cu actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 310/18.06.2009; contractul de credit nr. 111-015/CRD-LB/2007 cu actele aditionale ulterioare, contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1095/28.05.2007 cu actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 311/18.06.2009 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar Nitu Sorin CNP 1610706163258 si Nitu Veronica CNP 2580216163290, ambii cu domiciliul in Craiova, Str. Eroilor, Nr.112, Judetul Dolj a fost obligat la plata sumei de 873.398,77 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **18.03.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 07.06.2011, ora 12:30**, la sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - cladire cu destinatie locuinta cu trei camere si dependinte si anexa gospodareasca si teren aferent intravilan in suprafata de 1282 mp., situat in Craiova, Str. Eroilor, Nr.112 (fosta I.C. Frimu, Nr. 104), jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **NATURO PRODUCT**, prin contractul de credit nr. 111-085/CRD-LB/2006.

Proprietatea imobiliara este inregistrat in CF nr. 31681 a loc. Craiova avand nr. Cadastral 15769 proprietatea debitorului/garantului ipotecar Nitu Sorin si Nitu Veronica.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 31681 a loc. Craiova urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.

Imobilul este evaluat la pretul de 845.558 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC Terraval Valuation and Property Management SRL din data de 05.01.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 845.558 RON**

Persoanele interesate vor depune oferta de cumparare cu 5(cinci) zile inainte de termenul de licitatie si pana la data termenului o cautiune in suma de 84.556 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Ofertele de participare la licitatie ( cuprinzand datele de identificare ale ofertantului; identificarea imobilului, termenul de licitatie si pretul oferit) se vor transmite la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau se vor depune la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

