

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 462 / 2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 462

Din data de 16 mai 2011

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. BCIT2715/21.08.2006 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1547/15.08.2006 de catre BNP Laura Badiu si Lidua Dragan in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari **PANAIT ADRIAN si PANAIT DANA**, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Str. Casin nr.21, Sector 1, au fost obligati la plata sumei de **155.034,38 EUR (la data de 8 aprilie 2011)** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. -Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J/40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 16.11.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 1 Bucuresti si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20.06.2011, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank**, din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 250 mp (din masuratori cadastrale 237,81mp) si constructia P+1+M edificata pe acesta, compusa din 6 camere de locuit si dependinte, in suprafata construita la sol de 150,14 m.p. impreuna cu anexele in suprafata de 22.50 m.p (din masuratorile cadastrale de 19,13 m.p.), inscris in Cartea Funciara nr. 61023 Bucuresti, Sector 1, avand numar cadastral/topo 19090, situat in Bucuresti, Str. Casin nr. 21, sector 1, proprietatea debitorilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **PANAIT ADRIAN si PANAIT DANA**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- doua contracte de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierile nr. 23472/2006 si nr. 769486/2007;
 - plangere impotriva incheierii din Registrul de Transcriptiuni in favoarea **PANAIT ADRIAN**, incheierea nr. 1119599/2007;
 - existenta cercetarilor penale si notare litigiu **impotriva fostului proprietar**, incheierea nr. 277503/2008;
 - comunicarea Sentintei Civile pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti prin care se respinge plangerea formulata de petentul Panait Adrian, incheierea nr. 486179/2008;
 - comunicare "Recurs impotriva Deciziei Civile nr. 480/2009 pronuntata de Tribunalul Bucuresti sectia a V-a civila in dosar 23750/299/2007", incheierea nr. 283167/2009;
 - somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea nr. 148241/18.02.2011.
- Toate inscrierile ulterioare ipotecilor in favoarea bancii sunt notate impotriva fostului proprietar, fiind transcrise din Registrul de Transcriptiuni in data de 29.05.2008, ulterior datei de 11.07.2006 cand s-a inscris dreptul de proprietate asupra imobilului prin cumparare de catre D-nul Panait Adrian.

Imobilul este evaluat la **544.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL din data de 11.05.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 544.000 EUR.

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 54.400 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in euro in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA - Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari - Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
LEPADATU ANDREI

