

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 468 / 2010

Judecatoria Cornetu

Dosar instanta nr. 3951/1748/2010

T.2

PUBLICATIE DE VANZARE

Din data de 3 iunie 2011

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 37687/12.04.2006 si contract d ipoteca autentificat de BNP Adela Surugiu sub nr. 655/13.04.2006 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar GRIGORE OANA si GRIGORE ION, cu domiciliul/sediul in Bragadiru, str. Florilor nr.9, bl.P11, sc.1, ap.7, jud. Ilfov, CNP/CUI 2750208443011 respectiv CNP 1731007472514 a fost obligat la plata sumei de 73.764 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **05 noiembrie 2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 05 iulie 2011, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata totala de 87.05 mp inclusiv balcon de 4.53 mp impreuna cu dreptul de proprietate in cota indiviza de 3.01% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si dreptul de folosinta a terenului aferent apartamentului in suprafata de 23.93 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 2840 Bragadiru, avind numar cadastral/topo 854/1;2;7, situate in Bragadiru, str. Florilor nr.9, bl.P11, sc.1, et.2, ap.7, jud. Ilfov, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **GRIGORE OANA si GRIGORE ION** .

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 2840 a loc. Bragadiru , nr. Cadastral 854/1;2;7 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 25857/ 13.04.2006
- promisiune vanzare in favoarea Gheorghe George si Adriana, incheierea 36034 din 06.04.2009
- litigiu in favoarea Gheorghe George si Adriana, incheierea 123465 din 14.10.2010
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 138081 din 17.11.2010

Imobilul este evaluat la 202.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC COHISPANIA CONSULTING SRL din data de 24.02.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 151.500 Ron

Reprezentind 75% din pretul de evaluare conform prevederilor art. 509, alin. 5, C.proc.civ

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **15.150 Ron** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in **contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian