

**UniCredit Tiriac Bank**  
**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041  
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 249 / 2006  
Judecatoria Focșani  
Dosar instanta nr. 249/2006

**T.10**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Din data de 21 iunie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva traian nr.3, bl. M101, sect.3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 25/04.03.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 622/03.03.2005 de BNP Vasile Victor in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar DASCALU MARIETTA-VIORICA, DASCALU CORA-ELENA, DASCALU INA-TEODORA, cu domiciliul/sediul in Focsani, str. Constructorului nr. 20, bl. I 9, sc.3, et.4, ap.57, jud. Vrancea, a fost obligat la plata sumei de 172.350 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **07.08.2006**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 12 Iulie 2011, ora 10,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, bl. M101, parter, sect.3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren arabil extravilan in suprafata de 9.300 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 662 Milcovul, avind numar cadastral/topo 1186N, situate in loc.Rastoaca, Comuna Milcovul, jud. Vrancea, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului CONSTRUCT MARKET .**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 662 a loc. Milcovul , nr. Cadastral 1186N si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 5363/03.03.2005
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 20086/16.08.2006

Imobilul este evaluat la 74.400 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Boboc Teodora din data de 30.09.2006.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 55.800 EUR ,**

Pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 alin.5, C.Pr. Civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **5.580 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian