

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041  
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 540 / 2009

**T.4**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Din data de 22 iunie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. IAS3/13/2008/13.03.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 651/13.03.2008 de BNP Maximovici Georgeta in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar PICA GRUIA si PICA MARGARETA CASANDRA, cu domiciliul/sediul in Iasi, Bd. Dacia nr. 57, bl. DD-6, et. 5, ap. 2, jud. Iasi, jud. Iasi, CNP/CUI 1730522330802 si CNP 2740810333201 a fost obligat la plata sumei de 305.944,46 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **05.03.2009**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 12 iulie 2011, ora 14,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constind in teren CC in suprafata de 795 mp (real masurat 798 mp) impreuna cu o casa C1 compusa din 2 camere, bucatarie, hol si camera, una anexa C2, in suprafata construita totala de 116,33 mp, situate in mun. Roman, str. Sucedava nr. 168, jud. Neamt, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **DIAROM TRANS GRUP SRL**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 50343 a loc. Roman, nr. Cadastral top 2824 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea nr. 3963/14.03.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea nr. 8176/06.07.2009
- litigiu inregistrat in Cartea Funciara a imobilului, incheierea nr. 14296/22.09.2010; 14297/22.09.2010 si 14298/22.09.2010 promovat de Sima Narcis, Olenici Magdalena Liliana si Pana Sica.

Imobilul este evaluat la pretul de 192.000 lei conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management din data de 15 Octombrie 2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 144.000 lei,**

**Pret redus cu 25% conform prevederilor art.509, alin. 5, C.proc.civ.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **14.400 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian