

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro
Dosar executare nr. 945 / 2009
Judecatoria Suceava
Dosar instanta nr. 6447/314/2009

T.7**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 22 iunie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 2/31.01.2006 si actele aditionale 1-6 la acesta si contracte de ipoteca autentificate sub nr. 419/31.01.2006 de BNP Petru Atanasoae; 1161/05.10.2006 si 623/19.03.2008 de BNP Mihai Curca in temeiul caruia debitorul/garantul ipotekar DURAC VASILE si DURAC MARIA, cu domiciliul/sediul in Mun. Falticeni, str. Republicii, bl. 31, sc. B, et. 2, ap. 4, jud. Suceava, CNP/CUI 1490102330761, respectiv CNP 2511130330764 a fost obligat la plata sumei de 115.900 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 24.09.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotekar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 12 iulie 2011, ora 15,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - parcela de teren fanat in suprafata de 210 mp., inscris in Cartea Funciara nr. 16.868 Suceava, avind numar cadastral/topo 1785, situat in Suceava, str. Cetatii f.n., jud. Suceava, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotekar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului OFFICE DISTRIBUTION S.R.L.**

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 1376/01.02.2006; 17188/05.10.2006; 8445/19.03.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 27015/05.10.2009

Imobilul este evaluat la 46.200 lei conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Calinescu N. Costel din data de 01 Octombrie 2009.

Pretul de pornire al licitatiei este de 34.650 lei

Reprezentind 75% din cel la care imobilul a fost evaluat, conform prevederilor art. 509, alin.5, C.proc.civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **3.465 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian