

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1503 / 2009
Judecatoria Iasi
Dosar instanta nr. 5949/245/2010

T.5**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 22 iunie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70479446/2009.02.26 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar HIRTAN ADRIAN SILVIU si HIRTAN IRINA GABRIELA, cu domiciliul/sediul in Iasi, Sos. Nationala nr.180, Bl.A3, Sc.F, Et.1, Ap.6, jud. Iasi, CNP/CUI 1790826270584 si 2800805226934 a fost obligat la plata sumei de 36.081 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 05 August 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 13 iulie 2011, ora 10,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului bunului imobil situat in intravilanul extins conform PUG al satului Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi constand in: **1) - teren arabil in suprafata de 488 mp, parcela 1/6(1/1/1/6) inscris in CF 61006, nr. Cadastral 167/1/6; 2) - teren arabil in suprafata de 488 mp, parcela 1/5(1/1/1/5) inscris in CF 60996, nr. Cadstral 167/1/5; 3) - teren arabil in suprafata de 488 mp, parcela 1/4(1/1/1/4) inscris in CF 61004, nr. Cadstral 167/1/4; 4) - teren arabil in suprafata de 350 mp, parcela 1A, inscris in CF 60997, nr. Cadstral 167/1/3/1**, situate in Com. Valea Lupului, jud. Iasi, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului CUCHIRITA OANA ALEXANDRA.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 61006; CF 60996; CF 61004 respectiv CF 60997 a loc. Valea Lupului, nr. Cadastral 167/1/6; 167/1/5; 167/1/4; 167/1/3/1 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierile aferente din data de 27.02.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierile aferente din data de 18.08.2010.

Avind in vedere ca imobilele sunt grevate de aceeasi ipoteca, si vazind nota evaluatorului nr.80/11.08.2010 precum si adresa creditorului urmaritor din data de 09.09.2010, urmeaza ca vnzarea sa se faca in acelasi timp pentru cele patru corpuri de proprietate.

Imobilul este evaluat la 45.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management SRL din data de 11.08.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 33.750 euro

Reprezentind 75% din pretul de evaluare a imobilului conform dispozitiilor art. 509, alin. 5, C.proc.civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **3.375 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian