

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041  
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)  
Dosar executare nr. 1519 / 2009  
Judecatoria Craiova  
Dosar instanta nr. 5924/215/2010

T.5

## PUBLICATIE DE VANZARE

Din data de **22 iunie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70379423/28.08.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 756/28.08.2008 de BNP Teodora Vladioianu in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar BUMBUCEA MARIA cu domiciliul/sediul in Craiova, str. Elena Teodorini nr. 22, jud. Dolj, CNP/CUI 2380515163191 si BUMBUCEA VICTOR, defunct, prin mostenitori care au fost notificati prin adresa nr.1519/02.08.2010 conform art. 398 C.proc.civ, a fost obligat la plata sumei de 53.094 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 08 iunie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata, precum si ,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 13 iulie 2011, ora 12,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a: imobil 1) - teren intravilan cu suprafata de 45,39 mp, CF 54566, nr. Cadastral 11174; imobil 2) - teren intravilan in suprafata de 156,94 mp impreuna cu casa C1 in suprafata de 94,17 mp si C2 - anexa in suprafata de 2,95 mp, CF 54567, nr. Cadastral 11175; imobil 3) - suprafata indiviza de 4,85 mp din totalul de 8,60 mp, CF 54568, nr. Cadastral 11176, situate in Craiova, str. Elena Teodorini nr.32 (fosta str. C. Nicolcescu nr.22), jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului FLOREA MIHAELA.**

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 54566; 54567 respectiv CF 54568 a loc. Craiova , nr. Cadastral 11174; 11175 si respectiv nr. Cadastral 11176 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea nr. 66512; 66514 respectiv 66517/29.08.2008;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea nr. 52857; 52860 respectiv 52858/24.08.2010

Avind in vedere ca imobilele sunt grevate de aceeasi ipoteca, alcatuiesc un intreg, precum si adresa creditorului urmaritor din data de 09.09.2010, urmeaza ca vnzarea sa se faca in acelasi timp

.Imobilul este evaluat la 85.000 euro conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management SRL din data de August 2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 63.750 euro**

**Reprezentind 75% din pretul de evaluare, conform prevederilor art. 509, alin. 5, C.proc.civ**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **6.375 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325**-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian