

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1522 / 2009

Judecatoria Slatina

Dosar instanta nr. 1864/311/2010

T.5**PUBLICATIE DE VANZARE****Din data de 22 iunie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. contract de credit nr. 70163022/05.09.2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 992/05.09.2007 de BNP Mihailescu Oana Andreea in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar PRODAN G. DUMITRU si PRODAN G. GRIGORE, cu domiciliul/sediul in Pitesti, str. Tepes Voda nr.25, bl.D22, sc.A, ap.1 si Pitesti Calea Bascovului nr.39, bl.Q3a, sc.B, et.1, ap.6, jud. Arges, CNP/CUI 1480611034985 respectiv CNP 1490820034975 a fost obligat la plata sumei de 63.002 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 15 iulie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 13 iulie 2011, ora 13,30, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren in suprafata totala de 5.184 mp (5283 mp conform masuratorilor) din care 786 mp categoria curti constructii si 4.498 mp teren arabil, impreuna cu constructiile: C1 - casa de locuit cu anexa, 45 mp ; C2 - bucatarie de vara, 24 mp; C3 – fanar, 32 mp; C4 – magazine, 12 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 50086 Fagetelu, avind numar cadastral/topo 288, situate in Com. Fagetelu, T=221, P=9 si 10, jud. Olt, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului MACESANU FLORENTIN .

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 50086 a loc. Fagetelu, nr. Cadastral 288 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 24408/06.09.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 21997/10.08.2010

Imobilul este evaluat la suma de 13.200 euro conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval valuation and Property Management SRL din data de August 2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 9.900 euro

Pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509, alin. 5, C.proc.civ

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **990 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325** -HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian