

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041  
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)  
Dosar executare nr. 1540 / 2009  
Judecatoria Sfântu Gheorghe  
Dosar instanta nr. 2048/305/2010

**T.5****PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 22 iunie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. contract de credit nr. 70450026/12.18.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3901/18.12.2008 de BNP Gramada Claudiu-Gabriel in temeiul caruia debitorul/garantul ipotekar MATHE ATTILA si MATHE MARIA TUNDE, cu domiciliul/sediul in Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918,bl.1, sc.F, ap.2, jud. Covasna, CNP/CUI 1720718190014 respectiv CNP 2800618142618 a fost obligat la plata sumei de 40.247 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 30 iulie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Covasna si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotekar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 13 iulie 2011, ora 15,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in apartament nr.II F cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 49mp, inscris in Cartea Funciara nr. 23064-C1-U1 Sf. Gheorghe, avind numar cadastral/topo 1792/2/IIF, 1663/1/IIF, situate in Sf Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl 1, sc F, ap. 2, jud. Covasna, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotekar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului ZOLTANI SZILARD-ERVIN.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 23064-C1-U1 a loc. Sf. Gheorghe, nr. Cadastral 1792/2/II F, 1663/1/II F si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 28240/19.12.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 17475/16.08.2010

Imobilul este evaluat la 27.500 euro conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Darian DRS SA din data de 02.08.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 20.625 euro****Reprezentind 75% din pretul de evaluare in conformitate cu dispozitiile art. 509, alin.5, C.proc.civ.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2.062 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian