



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR APETREI MARIA DANIELA**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/2001176, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: maria.apetrei@unicredit.ro
Dosar executare nr. 735/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 735 din data de 22.06.2011**

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contractul de Credit Nr. CRA7/10/17.09.2008 cu modificarile ulterioare si Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2569/19.09.2008 si Actul Aditional nr.1 la Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2028/19.10.2009 in temeiul carora debitorii garanti ipotecari TUDOR JENI MADALINA, identificata prin CNP 2770825160016 si TUDOR LIVIU RADUT, identificat prin CNP 1770330160026, ambii cu domiciliul in Craiova, Calea Bucuresti nr. 95, bl. A11, sc. 4, et. 2, ap. 8, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 178.716 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 13.01.2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitoarea garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 22.07.2011, ora 12:30**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului –teren intravilan in suprafata totala de 448 mp din acte(448 din masuratori) impreuna cu constructia C1-locuinta, cu Sc-57 mp si Su-48,48 mp, edificata pe acest teren, compusa din patru camere si bucatarie si anexe, situat in Craiova, Aleea 1 Primaverii r. 25 (fost 21), jud. Dolj, proprietatea debitorilor garanti ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului FANY'S SRL

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 57196 a loc. Craiova avand nr. Cadastral 22204 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- Imobilul este evaluat la 74.000 RON conform raportului de evaluare din data de 13.10.2010 intocmit de evaluator SC COHISPANIA CONSULTING SRL

Pretul de pornire al licitatiei este de 55.500 RON

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **5.550 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO07 BACX 0000 0083 5660 3250**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: maria.apetrei@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Apetrei Maria Daniela