

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 103/2010**PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 01 iulie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,sect 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii **contract de credit nr. 30/27.04.2004 si actele aditionale precum si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1807/27.04.2004 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1820/06.04.2005 si actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca incheiat in data de 06.04.2005 autentificat sub nr. 5853/01.11.2007** in temeiul carora garantii ipotecari **CIOBOTARU LIVIU TINEL si CIOBOTARU LUMINITA MARIANA** ambii domiciliati in sat Urechesti, com. Urechesti, jud. Vrancea **CNP 1680706390699** si respectiv **CNP 2690921390685** au fost obligati la plata sumei de **104.810,83 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 28/07/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **28 Iulie 2011, ora 12:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,sect 3**, , va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren in suprafata de 1225 mp si constructiile edificate pe acesta, compuse din C1 – casa si C2 – anexa situat in com. Urechesti, jud. Vrancea inscris in CF 1047 a localitatii Urechesti, jud. Vrancea, numar cadastral 1276N proprietatea debitorilor garanti ipotecari **CIOBOTARU LIVIU TINEL si CIOBOTARU LUMINITA MARIANA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca UniCredit Tiriac Bank debitorului **SC SIRIUS COM SRL** prin contractul de credit nr. 30/27.04.2004.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **CF nr. 1047 a localitatii Urechesti, nr. Cadastral 1276N** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la **106.100 RON** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Racosanu Ovidiu Cristinel din data de 20/10/2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 79.575 RON.**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **7.957,5 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101, sec. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan