



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR Lepadatu Andrei**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 462/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR.462
Din 12 Iulie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii : Contract de credit Nr.BCIT2715/21.08.2006 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1547/15.08.2006 de catre BNP Laura Badiu si Lidua Dragan, in temeiul carora debitorii ipotecari **PANAIT ADRIAN** si **PANAIT DANA**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Casin nr.21, Sector 1, au fost obligati la plata sumei de **155034,38 EUR** (la data de 8 aprilie 2011) cu titlu de credit si dobanzi, la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A - Centrala, cu sediul in Bucuresti, Str. Ghetarilor nr.23-25, Sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de **16.11.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Bucuresti, Sector 1** si avand in vedere faptul ca debitorii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 26.07.2011, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari – Unicredit Tiriac Bank S.A din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 250 mp (din masuratori cadastrale 237,81mp) si constructia P+E edificata pe acesta, compusa din 6 camere de locuit si dependinte, in suprafata construita la sol de 150,14 m.p, impreuna cu anexele in suprafata de 22.50 m.p (din masuratorile cadastrale de 19,13 m.p.), situat in Bucuresti, Str. Casin nr. 21, sector 1, proprietatea debitorilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **PANAIT ADRIAN si PANAIT DANA**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 61023 a localitatii Bucuresti, Sector 1 , nr. Cadastral 19090 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- doua contracte de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierile nr. 23472/2006 si nr. 769486/2007;
- plangere impotriva incheierii din Registrul de Transcriptiuni in favoarea PANAIT ADRIAN, incheierea nr. 1119599/2007;
- existenta cercetarilor penale si notare litigiu **impotriva fostului proprietar**, incheierea nr. 277503/2008;
- comunicarea Sentintei Civile pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti prin care se respinge plangerea formulata de petentul Panait Adrian, incheierea nr. 486179/2008;
- comunicare "Recurs impotriva Deciziei Civile nr. 480/2009 pronuntata de Tribunalul Bucuresti sectia a V-a civila in dosar 23750/299/2007", incheierea nr. 283167/2009;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea nr. 148241/18.02.2011.

Toate inscrierile ulterioare ipotecilor in favoarea bancii sunt notate impotriva fostului proprietar, fiind transcrise din Registrul de Transcriptiuni in data de 29.05.2008, ulterior datei de 11.07.2006 cand s-a inregistrat dreptul de proprietate asupra imobilului prin cumparare de catre D-nul Panait Adrian.

Imobilul este evaluat la pretul de **544.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL la data de 11.05.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 408.000 EUR.

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – "*licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*"

Pana la data licitatiei, se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **40.800 EUR**, reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, achitata in contul IBAN **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis in euro la **UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorul bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei

