

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041  
Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 748 / 2010 T1

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 748  
Din data de 12 iulie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. TULC/18/2009 Conditii generale si Conditii Speciale si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1284/22.09.2009 de BNPA ENE FROSINA si ENE CLAUDIU in temeiul carora garantul ipotecar **VASILE ELENA**, cu domiciliul in Tulcea, str. Gloriei nr. 10, jud. Tulcea, a fost obligat la plata sumei de **260310,55 RON** cu titlu de credit si dobanzi aferente la data de 21.03.2011, la care se vor adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. -Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J/40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **28.03.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea si avand in vedere faptul ca garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 30.08.2011, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului casa de locuit cu suprafata utila totala de 110,73 m.p. compusa din 5 camere, 4 holuri, toaleta si casa scarii, teren aferent in suprafata de 215,87 m.p. cu anexa in suprafata construita de 10,40 m.p. si magazine in suprafata construita de 8 m.p., si teren in cota indiviza de 90,50 m.p.(respectiv cota indiviza de 66% din suprafata de 137,12 m.p. teren); inscris in Cartea Funciara nr. 16169/N si 33887 Tulcea, avand numar cadastral/topo 585/2/0 si 585, 585-C3, 585-C4, situat in Tulcea, Str. Gloriei nr. 10, jud. Tulcea, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **AGRO FLASH SRL Tulcea**.**

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contracte de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank, incheierile nr. 31669/2009 si nr. 31670/2009;
- somatii de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank, incheierile nr.16453/2011 si nr. 16450/2011.

Imobilul este evaluat la **232.800 LEI** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT din Iunie 2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 232.800 LEI**

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **23.280 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258** deschis in lei la **UniCredit Tiriac Bank SA - Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari - Lepadatu Andrei. Dovada consemnarilor va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar  
LEPADATU ANDREI**

