

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR APETREI MARIA DANIELA**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/2001176, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: maria.apetrei@unicredit.ro
Dosar executare nr. 793/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 793 din data de 04.07.2011**

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contractul de credit nr. 111-085/CRD-LB/2006 cu actele aditionale ulterioare, contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1092/28.05.2007 cu actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 310/18.06.2009; contractul de credit nr. 111-015/CRD-LB/2007 cu actele aditionale ulterioare, contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1095/28.05.2007 cu actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 311/18.06.2009 in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari Nitu Sorin identificat prin CNP 1610706163258 si Nitu Veronica identificata prin CNP 2580216163290, ambii cu domiciliul in Craiova, Str. Eroilor, Nr.112, Judetul Dolj, au fost obligati la plata sumei de **873.398,77 RON** (la data cererii de executare) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de **18.03.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului umaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 21.07.2011, ora 15:00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - imobil cladire cu destinatie locuinta cu trei camere si dependinte si anexa gospodareasca si teren aferent intravilan in suprafata masurata de 628 mp, situat in localitatea Craiova, Str. Eroilor, Nr.112 (fosta I.C. Frimu, Nr. 104), jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **NATURO PRODUCT**.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in Cartea Funciara nr. 31681a loc. Craiova avand nr. Cadastral 15769 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la 845.558 RON conform raportului de evaluare din data de 05.01.2011 intocmit de evaluator SC TERRAVAL PROPERTY AND VALUATION MANAGEMENT SRL

Pretul de pornire al licitatiei este de 634.168,50 RON

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **63.416,85 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO07 BACX 0000 0083 5660 3250**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: maria.apetrei@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Apetrei Maria Daniela