

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 483 / 2010

T1

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 483
Din data de 05 iulie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70385829/22.09.2008 si contract de ipoteca autentificat de BNP Cubasa Carmen sub nr. 2284/22.09.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar **HORHOGEA ELENA**, cu domiciliul/sediul in Iasi, str. Costache Negri nr.12, bl.G3, et.3, ap.32, jud. Iasi, a fost obligat la plata sumei de 147565 EUR cu titlu de credit si dobanzi la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J/40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 28.03.2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si avand in vedere faptul ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 30.08.2011, ora 10:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului, casa de locuit cu suprafata construita de 82 m.p. (suprafata utila de 64.09 m.p.) si teren aferent in suprafata de 340 mp**, inscris in Cartea Funciara nr. 134691 a localitatii Iasi, avand numar cadastral/topo 16334 si 16334-C1, situat in **Iasi, str. Florilor nr.42, jud. Iasi**, proprietatea garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului HORHOGEA ILIE REMUS.

- Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:
- contracte de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A. incheierile nr. 47470/2006 si 89685/2008;
 - somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A. incheierea nr. 28429/2011.

Imobilul este evaluat la 76.000 euro conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL in data de 27.05.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 76.000 EURO

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 7.600 euro reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar
LEPADATU ANDREI**

