

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3, bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)

Judecatoria Slatina

Dosar instanta nr. 10617/311/2010

Dosar executare nr. 722/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE****Emisa la 02 august 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,sect 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. **SLAT/35/15.09.2008 cu modificarile ulterioare si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 742/15.09.2008** in temeiul caruia debitorul garant ipotecar **SC ANDIAL COM SRL**, cu domiciliul/sediul in Com. Slatioara, DN 65, Km. 46, judetul Olt, CUI 12676198 au fost obligati la plata sumei de **109.288,83 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. – Centrala, cu sediul in Bucuresti, str Ghetarilor nr 23-25, sect 1.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 19/11/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina si avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 31 august 2011 ora 11:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,sect 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in teren arabil situat in extravilan in suprafata de 4.570 mp din acte si 4.570, 20 mp masuratori cadastrale, situat in Sat Slatioara, Tarla 17/3, parcela 35, judet Olt, in scris in CF nr. 277 a localitatii Slatioara, nr. Cadastral/top 486 proprietatea garantului ipotecar **SC ANDIAL COM SRL**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC ANDIAL COM SRL** prin contractul de credit nr. **SLAT/35/15.09.2008 cu modificarile ulterioare si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 742/15.09.2008**.

Imobilul are inregistrate in **Cartea Funciara nr. 277 a loc. Slatioara** urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank

Imobilul este evaluat la **61.500 EUR** conform raportului de evaluare din 10/02/2011 intocmit de expert ev. Vasile Enoiu.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 46.125 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in quantum de **4.612,5 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, bl M101, parter, sect 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan