

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect. 3.

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1588/2009

Data: 01.08.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, City Business Center, sector 3 posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 70239114 din 07.12.2007 si contract de garantie imobiliara autentificat de BNP Sonia Tanase sub nr. 4660 din 07.12.2007 si contract de credit nr. 70239114-1 din 31.07.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat de BNP Sonia Tanase sub nr. 2396 din 31.07.2008, in temeiul caruia debitorul ipotecar COPACI NICOLAE ION, cu domiciliul in Galati, str. Petru Rares, nr. 14, Bl. C5, sc. 1, et. 2, ap. 11, a fost obligat la plata sumei de 38564 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. 1588 din data de 25.11.2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Galati** sub nr. **5720 din 16.12.2010** si avand in vedere ca debitorul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 30.08.2011 , ora 15<sup>00</sup> la sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect. 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 4898.81 mp masurati si 4900 mp, tarlaua 107, parcela 58, in acte, situat in intravilanul satului Bucesti, comuna Ivesti, jud Galati, proprietatea debitorului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditele acordate de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **Copaci Nicolae Ion** prin contractul de credit nr. 70239114-1 din 31.07.2008 si prin contractul de credit nr 702391114 din data de 07.12.2007.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 100392 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr 984) a loc. Ivesti avand nr. Cadastral 1692 proprietatea debitorului ipotecar COPACI NICOLAE ION.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 4660 din data de 06.12.2007;
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 2396 din data de 30.07.2008;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 5720 din data de 16.12.2010.

Imobilul este evaluat la pretul de **13.720 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **DEJU BOGDAN IONUT** din data de **15.01.2011**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 10.290 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.029 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Niculescu Dinu-Mihai