

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro  
Judecatoria Bistrita Dosar executare nr. 1431/2009  
Dosar instanta nr. 10353/190/2009**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 5****Din data de 05 August 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. **BIST/121/2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1048/06.08.2008** in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar **Somesan Ioan** cu domiciliul in Bistrita, car. Ghinda, nr. 164, jud. Bistrita Nasaud **CNP 1460617060779** a fost obligat la plata sumei de **966.576,89 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 08.07.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **20 Septembrie 2011 ora 15:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **constand in teren intravilan in suprafata de 7885 mp, fanat, inscris in CF 495 a localitatii Tiha Bargaului, numar cadastral 4906/1/1, 4906/2/1, situat in localitatea Piatra Fantanele, fn, comuna Tiha Bargaului, acces direct din DN 17, jud Bistrita Nasaud** proprietatea debitorului garant ipotecar **Somesan Ioan**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului SC Poiana Narciselor SRL prin contractul de credit nr. BIST/121/2008.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **CF nr. 495 a localitatii Tiha Bargaului, nr. Cadastral 4906/1/1, 4906/2/1** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 26517
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 23571

Imobilul este evaluat la **508.300 RON** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Hurlui Monica din data de 19.11.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 381.225 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **38.122,5 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan