

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041  
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)  
Dosar executare nr. 1567 / 2009  
Judecatoria Suceava  
Dosar instanta nr. 4103/314/2010

T.6

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 18 August 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 30EP000000043/27.03.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 800/27.03.2006 de BNP Laura Carligeanu in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar CUSNIR MARIANA STELIANA, cu domiciliul/sediul in Comuna Darmanesti , sat Darmanesti, jud. Suceava, CNP/CUI 2710505335062 a fost obligat la plata sumei de 25.557 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 28 iulie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 27 Septembrie 2011, ora 16,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren arabil in suprafata de 1000 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 33118 Scheia, avind numar cadastral/topo 872/373, situate in Com. Scheia, Sat Sf. Ilie, jud. Suceava, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului CUSNIR MARIANA STELIANA.**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 33118 a loc. Scheia, nr. Cadastral 872/373 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 4382/27.03.2006
- somatie de plata in favoarea Volksbank Romania incheierea 16036/21.05.2010
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 26599/18.08.2010

Imobilul este evaluat la 31.500 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Property Partners SRL din data de 23 August 2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 23.625 euro**

**Reprezentind 75% din pretul de evaluare conform dispozitiilor art 509, alin.5, C.proc.civ**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2.362 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian