

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 663 / 2010

Judecatoria Constanta

Dosar instanta nr. 34480/212/2010

**T.1**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Din data de 19 August 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70382399/11.09.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 883/11.09.2008 de BNP Carmen Dima in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar SIBICEANU CORNEL, SIBICEANU ELENA LILIANA, cu domiciliul/sediul in Constanta , Aleea Nalbei , nr. 12, bl. L 111, ap. 78, jud. Constanta, CNP/CUI 1530211131280 respectiv CNP 2570519131261 si respectiv BAICU OANA cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Margelelor nr. 128-130, bl. N30, sc.3, et.1, ap.36, sector 6, CNP 2790621131321 a fost obligat la plata sumei de **231952 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 04.11.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 28 Septembrie 2011, ora 15,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 2000 mp , sola 25, parcela 166/18/1, in scris in Cartea Funciara nr. 6580 Navodari, avind numar cadastral/topo 1458, situate in Navodari, Sat Mamaia, jud. Constanta**, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **BAICU NICOLAE** .

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 6580 a loc. Navodari, nr. Cadastral 1458 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 71299/2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 72703/2010

Imobilul este evaluat la 96.000 EUR, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management din data de 05.08.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 96.000 euro**

**Reprezentind 75% din pretul de evaluare conform dispozitiilor art.509, alin.5, C.proc.civ.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **9.600 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325** -HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian