

Dosar executare nr. 601 / 2010

Judecatoria Cornetu

Dosar instanta nr. 5278/1748/2010

T.2**PUBLICATIE DE VANZARE****Din data de 19 August 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70322366/20.06.2008 si contractele de ipoteca autentificate de BNP Tincea Constantinescu sub nr. 1583/23.06.2008, respectiv nr. 1584/23.06.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar **VARGA CHRISTIAN GILFRED si VARGA MIRELA**, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Palisandrului nr.47, sector 1, jud. Bucuresti, CNP/CUI 1650630400139 si 2641201400047 a fost obligat la plata sumei de **4.268.248,18 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. **601/10.11.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 29 Septembrie 2011, ora 09,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- 1) teren intravilan in suprafata de 503.87 mp, lot 1 cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati: la NE latura de 15.01 ml, lot cu nr. cadastral 2288/29, reprezentand cale de acces, la SE latura de 33.59 ml, lot cu nr. cadastral 2288/2, la SV latura de 15.00 ml, la NV latura de 33.59 ml lot cu nr. cadastral 2288/29 reprezentand cale de acces in CF nr. 4047 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/1, impreuna cu terenul intravilan in suprafata de 82.73 ml reprezentand cota indiviza de 3.380% din lotul nr.29, in suprafata totala de 2447.95 ml cu destinatia cale de acces in CF nr.4075 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/29;
- 2) teren intravilan in suprafata de 503.89 mp, lot 3 cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati: la NE latura de 15.00 ml, lot cu nr. cadastral 2288/29, reprezentand cale de acces, la SE latura de 33.60, lot cu nr. cadastral 2288/4, la SV latura de 15.01 ml, la NV latura de 33.59 ml lot cu nr. cadastral 2288/2 in CF nr. 4049 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/3, impreuna cu terenul intravilan in suprafata de 82.73 ml reprezentand cota indiviza de 3.380% din lotul nr.29, in suprafata totala de 2447.95 ml cu destinatia cale de acces in CF nr.4075 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/29;
- 3) teren intravilan in suprafata de 503.91 mp, lot 4 cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati: la NE latura de 15.01 ml, lot cu nr. cadastral 2288/29, reprezentand cale de acces, la SE latura de 33.59, lot cu nr. cadastral 2288/5, la SV latura de 15.00 ml, la NV latura de 33.60 ml lot cu nr. cadastral 2288/3 in CF nr. 4050 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/4, impreuna cu terenul intravilan in suprafata de 82.74 ml reprezentand cota indiviza de 3.380% din lotul nr.29, in suprafata totala de 2447.95 ml cu destinatia cale de acces in CF nr.4075 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/29;
- 4) teren intravilan in suprafata de 503.92 mp, lot 5 cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati: la NE latura de 14.99 ml, lot cu nr. cadastral 2288/29, reprezentand cale de acces, la SE latura de 33.60, lot cu nr. cadastral 2288/6, la SV latura de 15.00 ml, la NV latura de 33.59 ml lot cu nr. cadastral 2288/4 in CF nr. 4051 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/5, impreuna cu terenul intravilan in suprafata de 82.74 ml reprezentand cota indiviza de 3.380% din lotul nr.29, in suprafata totala de 2447.95 ml cu destinatia cale de acces in CF nr.4075 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/29;
- 5) teren intravilan in suprafata de 503.94 mp, lot 6 cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati: la NE latura de 15.01 ml, lot cu nr. cadastral 2288/29, reprezentand cale de acces, la SE latura de 33.59, lot cu nr. cadastral 2288/7, la SV latura de 15.00 ml, la NV latura de 33.60 ml lot cu nr. cadastral 2288/5 in CF nr. 4052 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/6, impreuna cu terenul intravilan in suprafata de 82.74 ml reprezentand cota indiviza de 3.380% din lotul nr.29, in suprafata totala de 2447.95 ml cu destinatia cale de acces in CF nr.4075 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/29;
- 6) teren intravilan in suprafata de 503.95 mp, lot 7 cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati: la NE latura de 15.00 ml, lot cu nr. cadastral 2288/29, reprezentand cale de acces, la SE latura de 33.60, lot cu nr. cadastral 2288/8, la SV latura de 15.01 ml, la NV latura de 33.59 ml lot cu nr. cadastral 2288/6 in CF nr. 4053 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/7, impreuna cu terenul intravilan in suprafata de 82.74 ml reprezentand cota indiviza de 3.380% din lotul nr.29, in suprafata totala de 2447.95 ml cu destinatia cale de acces in CF nr.4075 a localitatii Berceni, jud. Ilfov cu nr. cadastral 2288/29;

31) teren intravilan in suprafata de 2447.95 mp, lot 29 cu destinatia cale de acces inscris in CF 4075 a localitatii Berceni, Ilfov cu nr. Cadastral 2288/29, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **VARGA CHRISTIAN GILFRED** .

Imobilul este evaluat la 765.839 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **Terraval Valuation and Property Management SRL** din data de **29.03.2011** .

Pretul de pornire al licitatiei este de 574.379,25 EUR

Reprezentind 75% din pretul evaluat, conform dispozitiilor art.509, alin.5, Cproc.civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **57.438 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian