

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 667 / 2010

Judecatoria Botoșani

Dosar instanta nr. 14149/193/2010

**T.2****PUBLICATIE DE VANZARE****Din data de 19 August 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70285440/18.04.2008 si contract de ipoteca autentificat de BNP Gabriel Tiberiu Puscasu sub nr. 1041/21.04.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar MAFTEI GEORGETA si MAFTEI VASILE, cu domiciliul/sediul in Botosani, str. N. Iorga, nr. 47, sc. D, ap. 4, jud. Botosani, CNP/CUI 2600523070027 respectiv CNP 1590113070030 a fost obligat la plata sumei de 16024 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **07.12.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 29 Septembrie 2011, ora 16,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament compus din doua camere si dependinte, inscris in Cartea Funciara nr. 21206/N Botosani, avind numar cadastral/topo 2981/D(A);0;4, situate in Str. Nicolae Iorga, nr.47, sc.D, ap.4, jud. Botosani, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MAFTEI GEORGETA** .

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 21206/N a loc. Botosani, nr. Cadastral 2981/D(A);0;4 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 17246/22.04.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 36822/07.12.2010

Imobilul este evaluat la 23.660 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management din data de 08.12.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 17.745 euro****Reprezentind 75% din pretul de evaluare conform dispozitiilor art.509, alin.5, C.proc.civ**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2.366 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO53 BACX 0000 0083 5660 2325** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian