

Dosar executare nr. 721/2010

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 721 din data 16.08.2011

Subsemnatul, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : conventie din 28.04.2005 privind operatiunea de emitere a unei scrisori de garantie bancara, modificata si completata prin actele aditionale nr. 1/27.12.2005, nr. 2/14.06.2006 si nr. 3/23.08.2006 si Amendamentul nr. 4/16.05.2007, garantata prin contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1427 la data de 16.04.2007; contract de credit nr. CLU2/15/2008 din data de 01.02.2008, garantat prin contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 145 la data de 01.02.2008 in temeiul carora debitorul/garantul ipotecar SC G&G DISTRIBUTION SRL, cu sediul in Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 48, ap. 52, jud. Cluj, identificat prin CUI 15669764 a fost obligat la plata sumei de 117.100,62 EUR (la data cererii de executare) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **28.03.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Cluj** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 07.09.2011, ora 12:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament 2(doua) camere si dependinte in suprafata utila de 58,45 mp, situat in Cluj Napoca, str. Dorobantilor nr. 112, et. 11, ap. 130, jud. Cluj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC SILVA SCHNEIDER****

Imobilul inscris in Cartea Funciara nr. 253359-C1-U28 (nr. CF vechi 160269) a loc. Cluj Napoca, avand nr. Cadastral 3430/3/1/CXXX si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.

Imobilul este evaluat la pretul de 59000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA in data de 29.04.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 44250 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Persoanele interesate vor depune oferta de cumparare cu 5(cinci) zile inainte de termenul de licitatie si pana la data termenului o cautiune in suma de **4.425 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO07 BACX 0000 0083 5660 3250** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Ofertele de participare la licitatie (cuprinzand datele de identificare ale ofertantului; identificarea imobilului, termenul de licitatie si pretul oferit) se vor transmite la fax 021/200.11.72, email: maria.apetrei@unicredit.ro sau se vor depune la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Apetrei Maria Daniela