

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de credit nr. ALEX/3/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3440/30.10.2007 de BNP Nicoleta Draghici in temeiul caruia debitorul ipotecar MARILEX SRL, cu sediul in Alexandria, str.Turnu Magurele, bl. 508, sc. A, et. Ap. 12, CIF 15773446 a fost obligat la plata sumei de 172.208,99 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **24.11.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Teleorman** sub nr. 3675 din 22.02.2011 si avand in vedere ca debitorul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 04.10.2011, ora 10<sup>00</sup>, la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului imobil compus din constructie C 1 in suprafata construita la sol de 30 mp (35,98 mp din masuratori); terenul este proprietatea Consiliului Local Alexandria si este concesiionat societatii pe o perioada de 40 de ani cnf. Contractului de concesiune nr. 8274/07.07.2005, situat in Alexandria, Aleea Piata Peco, pozitia 1, jud. Teleorman, proprietatea debitorului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **S.C. MARILEX SRL**, prin contractul de credit nr. ALEX/6/2007.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 5853/S a loc. Alexandria avand nr. Cadastral 1984.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 5853/S a loc. Alexandria urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 16338 din 30.10.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 3675 din 22.02.2011

Imobilul este evaluat la pretul de 27300 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Ovidiu Radu Boncota din data de 13.07.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 27300 EUR****Pretul nu include TVA.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 2730 reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai