

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1171/2008

**PUBLICATIE DE VANZARE****01.09.2011**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M 101, parter, sect. 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executarii : contract de credit nr. 30EP000000027/29.09.2005 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2536/29.09.2005 in temeiul carora debitorul ipotekar TODASCA VLADIMIR, cu domiciliul in Vatra Dornei, str. Nicolae Balcescu, nr. 5, jud. Suceava, a fost obligat la plata sumei de 140000 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti str. Ghetarilor nr.23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 04.11.2008, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Suceava** sub nr. **8706/21.11.2008** si avand in vedere ca debitorul ipotekar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 04.10.2011, ora 12<sup>00</sup>** **la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank** aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M 101, parter, sect. 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in localitatea Vatra Dornei, str. Rosu, jud. Suceava, compus din teren intravilan in suprafata de 983 mp - constructie edificata pe acest teren compusa din casa cu regim de inaltime P+I si anexe avand o suprafata utila totala de 141,98 mp , proprietatea garantului ipotekar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector1 debitorului TODASCA VLADIMIR prin contractul de credit nr. 30EP000000027/29.09.2005.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 9776 a loc. Vatra Dornei avand nr. Cadastral 286 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 2621/30.09.2005
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 8706/21.11.2008

Imobilul este evaluat la pretul de 12300 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator ing. Costel Calinescu din data de 05.11.2008.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 9.225 EUR****Pretul nu este afectat de TVA.**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 922,5 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M 101, parter, sect. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Niculescu Dinu-Mihai