

Dosar Executare nr. 470/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE****01.09.2011**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3. bl M 101. sector 3. posesor al legitimatiei nr. R620492 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 70265777/21.02.2008; 70265792/21.02.2008; 70306289/29.05.2008; 70332725/01.07.2008 si contractele de ipoteca nr. 623/01.07.2008; 313/28.03.2008 si 1228/29.05.2008 in temeiul caruia debitorul ipotecar **PRODAN EMILIAN**, cu domiciliul in Voluntari, str. Erou Nicolae Iancu, nr. 29, jud. Ilfov, CNP 1760610124042 a fost obligat la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **2.124.957 EURO si 1.041.655 USD, calculata la data 28.04.2010**, la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din data de **01.09.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si avand in vedere ca debitorul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **04.10.2011 ora 14<sup>00</sup>**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al Unicredit Tiriac Bank SA din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl. M101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 242, jud. Ilfov, cvartal 14, parcelele 542, 543, 544, constand din **teren in suprafata de 767.60 mp si constructiile edificate pe acesta: C1 – locuinta si spatiu comercial** cu o suprafata construita la sol de 240.80 mp, cu regim inaltime S+P+3E, si C2-terasa acoperita cu o suprafata construita la sol de 53,02 mp, inscris in CF nr.4118 a localitatii Otopeni, avand numar cad. 1680/1.

Pretul de pornire al licitatiei este de **471.750 EUR**, rezrezentand 75% din suma de 629.000 EUR, conform raportului de evaluare intocmit de COHISPANIA CONSULTING SRL.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului **oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.**

Imobilul intabulat in Cartea Funciara nr. 4188 este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **52158/31.03.2008**

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **108365/04.07.2008**

- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **99190/16.09.2009**

- sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 52.000 EUR, inscris de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie, incheierea **127714/16.11.2009**

- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **107029/09.09.2010**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai, suma de **47.175 EURO**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Niculescu Dinu-Mihai