

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041  
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)  
Dosar executare nr. 402 / 2008

**T.1**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din 21 Septembrie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 75/05.11.2004 si actele aditionale la acesta nr. 1/16.12.2004; 2/04.11.2005; 3/11.11.2005; amendamentul nr. 3/27.09.2006 si contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 4701/27.09.2006 de BNP Oprea Maria in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar DASCALU MARIETTA-VIORICA, DASCALU CORA-ELENA si DASCALU INATEODORA, cu domiciliul/sediul in Focsani, str. Constructorului nr. 20, bl. i9, et. 4, ap. 57, jud. Vrancea, a fost obligat la plata sumei de 278.245 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 17.06.2008, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 11 Octombrie 2011, ora 10,00 la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren faneata in suprafata de 1.000 mp, situat in intravilan, T. 105, P. 4701, inscris in Cartea Funciara nr. 1787 Lepsa, avind numar cadastral/topo 1205/3/1N, situate in com. Tulnici, sat Lepsa, jud. Vrancea, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MAGNUM SA** .**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 1787 a loc. Lepsa , nr. Cadastral 1205/3/1N si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 24572/29.09.2006
- -sometie de plata din 17.06.2008 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 35895/30.10.2008

Imobilul este evaluat la 84.800 RON conform raportului de evaluare intocmit de Darian DRS SA la data de 01.08.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 84.800 RON ,**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **8.480 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii, precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian