

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 645/2010

Data: 05.09.2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contractul de credit nr. TARG/47/2008 din data de 02.04.2008, modificat prin actele aditionale nr. 1 si 2 si contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1769 din data de 24.04.2008 de BNP Haralambie Mirela in temeiul caruia garantii ipotecari POPESCU VASILE-CRISTIAN, cu domiciliul in Targoviste, str. Dinu Lipatti, bl. 35A, sc. B, et. 2, Ap.30, CNP 1680916151812 si POPESCU ELENA, cu domiciliul in Targoviste, str. Dinu Lipatti, bl. 35A, sc. B, et. 2, Ap.30, CNP 2710206151775 au fost obligati la plata sumei de 114.395,43 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **08.12.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Dambovita** sub nr. **2655/21.01.2011** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 05.10.2011, ora 10⁰⁰**, la **sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 55,22 mp, impreuna cu cota de 64/1304 din folosinta comuna si 17/343 din teren, situat in Targoviste, str. Dinu Lipatti (fosta Radu Popescu, fosta Fluturilor), nr. 35A, sc. B, et. 2, ap. 30, jud. Dambovita, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului S.C. **ELENOVA SERV S.R.L.**, prin contractul de credit nr. TARG/47/2008.

Proprietatea imobiliara este inregistrat in CF nr. 71109 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 10381) a loc. Targoviste avand nr. Cadastral 787/2/30.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 10381 a loc. Targoviste urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 26871/25.04.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 2655/21.01.2011

Imobilul este evaluat la pretul de 23.900 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Andrei Gheorghe Emil din data de 16.06.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 17.925 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit ,pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art 509.Cod de Procedura Civila-*“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel de la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia”*.

Pretul nu este afectat de TVA.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.792,5 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai