UniCredit Ţiriac Bank
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI
Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3
Telefon: 021/200.11.80, Fax: 021/200.11.72, Mobil : 0726.694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 319 / 2010 **T.7**

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 319
Din data de 23 septembrie 2011

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 70287003/10.04.2008 impreuna cu actele aditionale ulterioare si Contract de Garantie Imobiliara autentificat sub nr. 229/10.04.2008, in temeiul carora debitorul/garantul ipotecar **MANDACHE MONICA**, cu domiciliul in Vaslui, str. Radu Negru nr. 262, Bl. 262, Apt.5, Sc.D, jud. Vaslui, a fost obligat la plata sumei de **130.312,00 EUR** (la data cererii de executare silita) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. –Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-au emis somatiile imobiliare de plata din **21.07.2010**, luandu-se masura inscrierii acestora la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatiile de plata susmentionate,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **27 octombrie 2011**, ora **09:00**, **la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucureşti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor: **teren arabil extravilan in suprafata de 15.430 m.p. si teren arabil in suprafata de 4.582 m.p. (compus din 2500 m.p. teren arabil intravilan si 2082 m.p. teren arabil extravilan)**, inscrise in Cartile Funciare nr. 73419 (nr. vechi 12936) si 73422 (nr. vechi 12930) - Vaslui, avand numar cadastral/topo 5304 si 5303, **situate in mun. Vaslui, punctul "Ses Brodoc" sola 58, parcela 689/9, jud. Vaslui**, proprietatea debitoarei/garantei ipotecare, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre creditor.

Proprietatile imobiliare au inregistrate urmatoarele sarcini:

-contracte de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierile nr. 8021/10.04.2008 si nr. 8020/10.04.2008;

-somatii de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A, incheierile nr. 18771/25.08.2010 si nr. 18770/25.08.2010.

Imobilul este evaluat la pretul de 109.071 EUR, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL in luna august 2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 81.803,25 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – "*licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia*."

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **8.180,325 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328** deschis in euro la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.
Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Lepadatu Andrei