

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1540 / 2009
Judecatoria Sfântu Gheorghe
Dosar instanta nr. 2048/305/2010

T.7

PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 03 Octombrie 2011

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. contract de credit nr. 70450026/12.18.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3901/18.12.2008 de BNP Gramada Claudiu-Gabriel in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar MATHE ATTILA si MATHE MARIA TUNDE, cu domiciliul in Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl.1, sc.F, ap.2, jud. Covasna, CNP/CUI 1720718190014 respectiv CNP 2800618142618 a fost obligat la plata sumei de 40.247 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 30 iulie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Covasna si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 25 Octombrie 2011, ora 14,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in apartament nr.II F cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 49mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 23064-C1-U1 Sf. Gheorghe, avind numar cadastral/topo 1792/2/II F, 1663/1/II F, situate in Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl 1, sc F, ap. 2, jud. Covasna, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului ZOLTANI SZILARD-ERVIN.**

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 23064-C1-U1 a loc. Sf. Gheorghe, nr. Cadastral 1792/2/II F, 1663/1/II F si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 28240/19.12.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 17475/16.08.2010

Imobilul este evaluat la 27.500 euro conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Darian DRS SA din data de 02.08.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 20.625 euro

Reprezentind 75% din pretul de evaluare in conformitate cu dispozitiile art. 509, alin.5, C.proc.civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautuina in suma de **2.062 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325**-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian