

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 694 / 2010

Judecatoria Bistrița

Dosar instanta nr. 8460/190/2010

**T.4**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 04 Octombrie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70302407/03.06.2008, act aditional nr.1/18.08.2009 si contract de ipoteca autentificat de BNP Vaida Marsineta sub nr.2099/03.06.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar HAJA DUMITRU si HAJA ADRIANA, cu domiciliul/sediul in Bistrita, str. Vasile Lupu nr.12, sc.A, ap.12, jud. Bistrita-Nasaud, CNP/CUI 1630314060761 si 2650325060782 a fost obligat la plata sumei de **140.879 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **08.12.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 26 Octombrie 2011, ora 13,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului 1) - casa de locuit in regim P+M compusa din parter (garaj, centrala termica, WC, sufragerie, camera de zi, bucatarie, hol+casa scarii, terasa), mansarda (3 dormitoare, 2 bai, dressing, hol+casa scarii, terasa, pod peste garaj) in scris in CF 16767, nr. Cadastral 10504-C1 si a imobilului 2) - teren arabil in suprafata de 460 mp; cota parte de 1/8 din cota totala de 6/8 parti din suprafata totala de 220 mp in scris in CF 16768, nr. Cadastral 10505, situate in Bistrita, Valea Rusului FN, jud. Bistrita-Nasaud, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **HAJA DUMITRU si HAJA ADRIANA** .

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 16767; 16768 a loc. Bistrita , nr. Cadastral 10504; 10505 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 18239/04.06.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 37795/21.12.2010

Imobilul este evaluat la 100.500 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation And Property Management din data de 08.02.2011

**Pretul de pornire al licitatiei este de 75.375 euro**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **7.538 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian