

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 818 / 2011

Judecatoria Sectorul 6

Dosar instanta nr. 2471/303/2011

T.2

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 04 Octombrie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. CRA7/33/16.06.2009 conditii generale si speciale cu actele aditionale sicontract de ipoteca autentificat sub nr. 598 / 16.06.2009 de BNP Ruscescu Alina in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar MADIMAR COM SRL, cu domiciliul/sediul in Craiova, str. Petuniilor nr. 43, jud. Dolj, CNP/CUI 3985321 a fost obligat la plata sumei de **331.288,75 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **03.06.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti si avand in vedere ca debitorul/garantul nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 27 Octombrie 2011, ora 10,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 65,75 mp, precum si asupra terenului aferent in folosinta de 19,98 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 44445 Bucuresti sector 6, avind numar cadastral/topo 979/70, situate in Bucuresti, Aleea Lunca Siretului nr. 1, bl. A45, sc. E, et. 3, ap. 70, sect. 6, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MADIMAR COM** .**

Imobilul este evaluat la 235.300 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **Terraval Valuation and Property Management SRL** din data de **17.06.2011**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 176.475 RON

Reprezentind 75% din pretul de evaluare, conform dispozitiilor art.509, alin.5, C.proc.civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **17647,5RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar azi data emiterii precum si in locurile prevazute de art. 504 alin.3 din C.proc.civ.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian