

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1596/2009

Data: 03.10.2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de Credit Imobiliar Nr. CI2500000003 din data 20.08.2004 si Contract de Vanzare – Cumparare si Garantie Imobiliara din data de 20.08.2004 in temeiul caruia debitorii ipotecari **MIHAI MIRCEA** cu domiciliul in Bucuresti, str. (sold.) Zambila Ionita, nr. 5, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 65, sector 2, CNP 1740602434549 si **MIHAI MIHAELA IOANA** cu domiciliul in Bucuresti, str. (sold.) Zambila Ionita, nr. 5, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 65, sector 2, CNP 2731027424514 au fost obligati la plata sumei de **8.672 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis somatia imobiliara de plata din data **21.12.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Bucuresti** si avand in vedere ca debitorii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 01.11.2011 , ora 10³⁰**, la sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament cu 2 camere de locuit si dependinte (vestibul, baie, bucatarie, culoar, camera, balcon), in suprafata utila de 35.65 mp conform actelor de proprietate si 35.95 mp conform documentatiei cadastrale, precum si cota indiviza de 0,77% din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc** situat in Bucuresti, str. (sold.) Zambila Ionita, nr. 5, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 65, sector 2 proprietatea debitorilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor ipotecari **MIHAI MIRCEA** si **MIHAI MIHAELA IOANA**, prin contractul de credit nr. CI2500000003/20.08.2004.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 48773 a loc. Bucuresti, sector 2 avand nr. cadastral 1825/65 proprietatea debitorilor ipotecari **MIHAI MIRCEA** si **MIHAI MIHAELA IOANA**.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 48773 a loc. Bucuresti, sector 2 urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 12821/23.08.2004
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 291402/21.12.2010

Imobilul este evaluat la pretul de conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Nitu Nicolae Alexandru din data de 19.01.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 28.875 EUR

Pretul nu este afectat de TVA.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 3.850 Euro reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Niculescu Dinu-Mihai