



CORPUL EXECUTORILOR BANCARI EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI

Bucuresti, Strada Nerva Traian, nr.3, bl.M101, parter, City Business Center, sector 3
Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro
Dosar Executare nr. 995/2009 Data: 03.10.2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Strada Nerva Traian, nr.3, bl.M101, parter, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 83481/31.05.2007 si Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 718 din 06.06.2007 de BNP Muresan Dorina Aurora Silvia, in temeiul caruia garantii ipotecari **OROS SUSANA**, cu domiciliul in Cluj Napoca, Calea Turzii, nr.11, jud. Cluj si **OROS BENIAMIN**, cu domiciliul in Cluj Napoca, Calea Turzii, nr.11, jud. Cluj, au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., cu sediul in Bucuresti , Str. Ghetarilor nr.23-25, sector 1, a sumei de 103080 EURO , la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din 22.10.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara a localitatii Cluj-Napoca, Carte Funciara 259731 sub nr. 114387/30.10.2009

Avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **01.11.2011, ora 12⁰⁰, la sediul UniCredit Tiriac Bank SA**, din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, et. parter sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj Napoca, str. Prof. A. Ciortea, nr. 10, jud. Cluj, constand in teren in suprafata de 806 mp si constructia edificata pe acesta - casa din caramida, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, Wc, inscris in CF nr. 20102 a localitatii Cluj-Napoca, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului **Oros Susana** prin contractul de credit nr. 83481/31.05.2007 si Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 718 din 06.06.2007 de BNP Muresan Dorina Aurora Silvia.

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. 259731 a localitatii Cluj-Napoca si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

- drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 40058/07.06.2007
- somatie de plata din 22.10.2009 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 114387/30.10.2009

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de 167.250 EUR

reprezentand 75% din valoare asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de evaluator Sorana Crisan la data de 10.11.2009.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai, suma de **16.725 EUR**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Niculescu Dinu-Mihai