

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 195/2011

Data: 04.10.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de credit nr. 70354825/01.08.2008, act aditional 1/27.03.2009, act aditional 2/08.01.2010 si contract de ipoteca autentificat de BNP Frates Mirela sub nr. 686 din data de 01.08.2008 in temeiul caruia garantul ipotecar ION RAUL GABRIEL, cu domiciliul in Brasov, str Lunga, nr. 42, ap. 6, CNP 1740409080041 si ION RALUCA ANDREEA, cu domiciliul in Brasov, str Lunga, nr. 42, ap.6, CNP 2740218374104 au fost obligati la plata sumei de 3.478.391 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 19.07.2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Brasov** sub nr. **69565 din 26.07.2011** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 01.11.2011, ora 14<sup>00</sup>, la sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren arabil intravilan in suprafata de 6600 mp, situat in Brasov, Calea Bucuresti F.N., jud. Brasov, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **ION RAUL GABRIEL si ION RALUCA ANDREEA**, prin contractul de credit nr. 70354825/01.08.2008, act aditional 1/27.03.2009, act aditional 2/08.01.2010.**

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 48472, A+1 a loc. Brasov avand nr. Cadastral 7679/4/1/1/1/1/3.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 48472, A+1 a loc. Brasov urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. – Sucursala Michael Weiss Brasov, incheierea 67740/04.08.2008;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 69565/26.07.2011

Imobilul este evaluat la pretul de **992000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **Trandafir**

**Constantin Adrian, Darian DRS S.A.** din data de **19.08.2011**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 744000 EUR****Valoarea nu este afectata de TVA.**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **99200 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai