

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 469/2010

Data: 04.10.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: conventia de credit nr. 260-43/CRD-LS/2006 compus din: conditii generale cu 2 acte aditionale si conditii speciale cu 14 acte aditionale si contractul de ipoteca autentificat sub nr 1903 in data de 15.05.2009 de BNP Claudiu Cornel Marina in temeiul caruia garantul ipotecar S.C. AGROTRANSPORT S.A., cu sediul in Galati, str. Traian, nr. 464, CIF 1636295 a fost obligat la plata sumei de 4.010.511,05 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **31.01.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Galati** sub nr. **6227 din 03.02.2011** si avand in vedere ca garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 02.11.2011, ora 11<sup>00</sup>**, la **sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sect. 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata reala masurata de 814 m.p. si constructia edificata pe acesta - birouri si atelier - avand o suprafata construita de 814 m.p., identificat cu nr. cadastral 9560/21;22;24, teren in suprafata reala masurata de 14.530 m.p. si constructia edificata pe acesta - sediu societatii comerciale - avand o suprafata construita totala de 1673,00 m.p.: P-12-24, identificate cu nr. cadastral 9560, teren in suprafata reala masurata de 33 m.p. si constructia edificata pe acesta - casa pompe - avand o suprafata construita de 33 mp, identificat cu nr cadastral 9560/12 si teren in suprafata reala masurata de 826 mp si constructia edificata pe acesta - hala diagnosticare si reparatii -avand o suprafata de 826 m.p., identificat cu nr cadastral 9560/15;20, situat in Galati, str. Traian, nr. 467, jud. Galati, proprietatea garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **S.C. Profiland S.R.L.**, prin contractul de credit nr. 260-43/CRD-LS/2006.

Proprietatea imobiliara este inregistrat in CF nr. 23749 a loc. Galati, aflandu-se in proprietatea garantului ipotecar S.C. AGROTRANSPORT S.A..

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 23749 a loc. Galati urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 14906 din 18.05.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 6227 din 03.02.2011

Imobilul este evaluat la pretul de 922.618 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Dan Vrinceanu in data de 31.03.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 691.963,50 EUR reprezentand 75% din valoarea imobilului.**

**Pretul nu este afectat de TVA.**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 69.196,35 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, inregistrat, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai