

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 495/2010

Data: 04.10.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de credit CARG/06/2008, actul aditional nr.1 la conditiile speciale de finantare incheiate la data de 06.03.2008 la contractul de credit nr. CARG/06/2008 si actul aditional nr. 2 la conditiile speciale de finantare incheiate la data de 05.06.2009 la contractul de credit nr. CARG/06/2008 si contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2039 la data de 05.05.2009 de catre BNP Duinea Dumitru, in temeiul caruia debitorul ipotecar SC RAM & CATA LEMNFOREST SRL, cu sediul in sat Tutana, comuna Baiculesti, judetul Arges, CIF 16794056 a fost obligat la plata sumei de 130.515,00 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 15.10.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Arges** sub nr. **9918 din 02.11.2010** si avand in vedere ca debitorul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 02.11.2011, ora 10<sup>00</sup>, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai UniCredit Tiriac Bank** din Bucuresti, str.Nerva Traian,nr.3, bl. M101, City Business Center, sector 3 , va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 151 mp impreuna cu constructiile situate pe acesta: C1-centrala termica corp A cu o suprafata construita la sol 72,40 si C2- centrala termica corp B cu o suprafata construita la sol de 63,20 mp, situat in localitatea Curtea de Arges, str 1 Mai, jud. Arges, proprietatea debitorului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului SC RAM & CATA LEMNFOREST SRL prin contractul de credit nr. CARG/06/2008.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 80280 provenita din conversia pe hartie a CF nr. 2598 a loc. Curtea de Arges avand nr. Cadastral 1824 proprietatea debitorului/garantului ipotecar SC RAM & CATA LEMNFOREST SRL. Imobilul are urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 3367 din data 09.06.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 9918 din data 02.11.2010

Imobilul este evaluat la pretul de 165.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC DARIAN DRS SA din data de 22.10.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 123.750 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit ,pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art 509.Cod de Procedura Civila-*"licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel de la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia"*.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **12.375 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian,nr.3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor bancar  
Niculescu Dinu-Mihai