

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 650/2010

Data: **05.10.2011****PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de Credit Nr. TIM9/08/07.07.2009 si Contract de Garantie Imobiliara autentificat de BNP Notingher Teodora sub Nr. 1081/07.07.2009 in temeiul caruia garantii ipotecari mostenitorii defunctului POP AUGUSTIN, cu ultimul domiciliu in Mun. Timisoara, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.9, ap 5A, CNP 1290908354748 si POP VICTORIA, cu domiciliul in Mun. Timisoara, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.9, ap 5A, CNP 2351008354741 au fost obligati la plata sumei de 83.018,68 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **14.12.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Timis** sub nr. **178601 din 22.12.2010** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 02.11.2011, ora 12<sup>00</sup>**, la **sediul** nostru din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului imobil constand in apartamentul nr. 5A compus din 1 camera, antreu, WC, magazine de lemne in curte, si 3.31% din partile comune (terenul construit si neconstruit in suprafata de 1204 mp, gardul imprejmuit, fatadele, fundatiile si zidurile despartitoare, intrarea uscata, sarpanta si invelitoarea de tigla, racordurile de apa si electricitate, scara si holul de acces sa pod, podul, wc-urile de la etaj si parter), situat in Timisoara, Str. M. Kogalniceanu nr.9, parter, corpul A, jud. Timis, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **S.C. CAMY INVEST S.R.L.**, prin contractul de credit nr. TIM9/08/07.07.2009.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 400825-C1-U6 a loc. Timisoara avand nr. Cadastral 5601/VI.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 400825-C1-U6 a loc. Timisoara urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 78889 din 08.07.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 178601 din 22.12.2010

Imobilul este evaluat la pretul de 20.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Goron Vasile din data de 11.02.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 15.000 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit ,pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art 509.Cod de Procedura Civila-*‘licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel de la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia’.*

**Pretul nu este afectat de TVA.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.500 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai