

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1384/2009

Data: 05.10.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. ALB2/06/19.12.2007 modificat prin Act Adicional din 15.04.2008, Contract de Garantie imobiliara autentificat sub nr. 1349/19.12.2007 si intabulat in CF sub nr. 2791 a localitatii Sard cu incheierea nr. 39613/20.12.2007, Contract de credit nr. ALB2/05/19.12.2007 si Contract de Garantie imobiliara autentificat sub nr. 1083/15.04.2008 si intabulat in CF sub nr. 2791 a localitatii Sard cu incheierea nr. 12997/15.04.2008. in temeiul caruia garantii ipotecari Szobo Daniel, cu domiciliul in sat Sard, com. Ighiu, str. Popii, nr. 89, CNP 1651012013938 si Szobo Maria, cu domiciliul in sat Sard, com. Ighiu, str. Popii, nr. 89, CNP 2690114015387 au fost obligati la plata sumei de 116.986 RON si 31.979EUR EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **25.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Alba** sub nr. **21875 din 02.08.2010** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 02.11.2011, ora 12<sup>30</sup>**, la **sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in 250/4083 parti teren si 1/1 parti constructii - casa cu regim de inaltime D+P cu aria construita de 95,60 mp, aria construita desfasurata de 191,20 mp si aria utila de 159,00 mp, situat in Com. Ighiu, sat Sart, str. Popii, nr. 89, jud. Alba, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **AUTO DANY & MARY SRL**, prin contractul de credit nr. ALB2/06/19.12.2007 modificat prin Act Adicional din 15.04.2008, Contract de Garantie imobiliara autentificat sub nr. 1349/19.12.2007 si intabulat in CF sub nr. 2791 a localitatii Sard cu incheierea nr. 39613/20.12.2007, Contract de credit nr. ALB2/05/19.1.

Proprietatea imobiliara este inscris in CF nr. 2791 a loc. Sard avand nr. Cadastral 30 si 31 proprietatea garantilor ipotecari Szobo Daniel si Szobo Maria.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 2791 a loc. Sard urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 12997 din 15.04.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea

Imobilul este evaluat la pretul de 59600 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Ana Maria Buteanu din data de 14.09.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 44700 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit ,pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art 509.Cod de Procedura Civila-*'licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel de la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia'*.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 5960 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sect. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai