

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 177/2010

Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti

Dosar instanta nr. 8985/4/2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2**Din data de 14 Octombrie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: **contract de credit nr. BCIT438/05.06.2006 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1655/05.06.2006** in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **CIOBANU IRIMIA si CIOBANU GEORGETA** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str. Moldoveni nr.5, Bl.B21, sc.1, et.8, ap.31, sect. 4 CNP 1530630400355 si respectiv CNP 2550723400464 datoreaza creditorului UniCredit Tiriac Bank SA cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536 suma de **44.859 EUR** plus dobanzile ce se vor calcula pana la achitarea integrala plus cheltuielile de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 12/08/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, Secor 4 si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 04 Noiembrie 2011, ora 12:00, la sediul biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata totala de 74.27 mp**, situat in **str. Moldoveni nr.5, Bl.B21, sc.1, et.8, ap.31, sector 4**, Judetul **Bucuresti** inscris in CF **48867** a localitatii **Bucuresti**, numar cadastral **466/31**, proprietatea debitorilor garanti ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **DUMITRESCU CLAUDIU MARIAN**.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **CF nr. 48867** a loc. Bucuresti, **nr. Cadastral 466/31** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 10614/06.06.2006
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 451849/06.12.2010

Imobilul este evaluat la 58.100 EUR conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL din data de 22.03.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 43.575 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **4.357,50 EURO** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO42 BACX 0000 0083 5660 2329 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de pret cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 (opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan