

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 774 / 2010

Judecatoria Sectorul 2

Dosar instanta nr. 45886/300/2010

T.1

PUBLICATIE DE VANZARE

Din data de 17 Octombrie 2011

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit din data de 18.12.2007, conditii generale si speciale si actele aditionale 1-13 la acesta si contract de ipoteca nr. 2479/18.12.2007 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar SC LES EDIFICIES DE CHARME RO SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Tudor Vianu nr.42, Parter, ap.1, cam.3, sect. 1 CUI 22350945 a fost obligat la plata sumei de 4.523.900,28 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din 30.05.2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la O.C.P.I.- Bucuresti si avand in vedere ca debitorul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 21 Noiembrie 2011, ora 09,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren cu suprafata de 2.336 mp din actele de poprietate (2400,28 mp din masuratorile cadastrale). Terenul este liber de constructii asa cum reiese din procesul verbal de situatie imobiliara din data de 30 Mai 2011, **construibil**, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 10592 Bucuresti, avind numar cadastral/topo top 3037 si 3037/2, situate in Bucuresti, Bd. Ferdinand nr. 72, sect. 2, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC Les Edificies de Charme RO SRL** .

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 1142822/19.12.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 277222/03.06.2011

Imobilul este evaluat la 2.208.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC COHISPANIA CONSULTING SRL din data de 06.06.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.737.920 eur

Pretul contine TVA, 24% in suma de 529.920 euro

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **220.800 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Toader Ovidiu Adrian, dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele inscrise la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la sediul biroului executorului bancar, azi, data emiterii si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din C.proc.civ.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian