

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR APETREI MARIA DANIELA**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3
Telefon: 021/2001176, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: maria.apetrei@unicredit.ro

Dosar executare nr. 379 / 2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 379 din data de 17.10.2011**

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 21/CRA3/2007 din data de 14.11.2007 si contract de credit 20/CRA3/2007 din data de 14.11.2007, actul aditional nr. 1/R/30.06.2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 188/06.04.2009 cu actul aditional nr. 1 aferent acestuia in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar Gagi Claudia Monica cu domiciliul/sediul in Craiova, Bld Dacia, nr 88, bl M3, sc 1, ap 5, si Gagiu Constantin Leonard cu domiciliul/sediul in Comuna Plenita, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 13640410 cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A.cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **30.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 15.11.2011 ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str.Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 3935.50 mp (din masuratori 3935 mp) si constructia C1 birou sediu firma in suprafata de 147.30 mp si constructia C2 reprezentant atelier mecanic in suprafata utila de 81.33 mp, situat in Comuna Pielesti, Tarlaua 84, Parcela 676, Ferma 5 Robanesti, jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC A.G. PAN SRL si SC SOLPLANT SRL**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in Cartea Funciara nr. 1944 a loc Pielesti, sub A 1, A 2, avand numar cadastral/topo 1700 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la 148.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL din data de 31.08.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 111.000 RON

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **11.100 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO07 BACX 0000 0083 5660 3250** - HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: maria.apetrei@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Apetrei Maria Daniela