

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 252 / 2011

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1**

Din data de 20 octombrie 2011

Subsemnatul Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. Contract de credit nr. CRA4/769230/2009 - conditii generale, conditii speciale si act aditional nr. 1 la conditiile speciale; Contract de credit nr. CRA4/768987/2009 - conditii generale si act aditional nr. 1 la conditiile speciale; Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 244/02.03.2009 de BNP Neagoe Monica si Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 245/02.03.2009 de BNP Neagoe Monica in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar Cepoi Gheorghe si Cepoi Niculina, cu domiciliul/sediul in Craiova, Bld. Dacia nr. 129, bl. 13, sc. 1, et. 4, ap. 17, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 231.459,37 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. -Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J/40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 03 august 2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere faptul ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 07 decembrie 2011, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament 3 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 66.27 mp si balcon 4.74 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 33960 Craiova, avand numar cadastral/topo 5407/17, situat in Craiova, bd. Dacia nr. 129 (fosta Brazda lui Novac), bl. 13, sc. 1, et. 4, ap. 17, jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **GEAICI SRL**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contracte de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank

Imobilul este evaluat la 212.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC DARIAN DRS SA din data de 12 septembrie 2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 212.000 RON.**

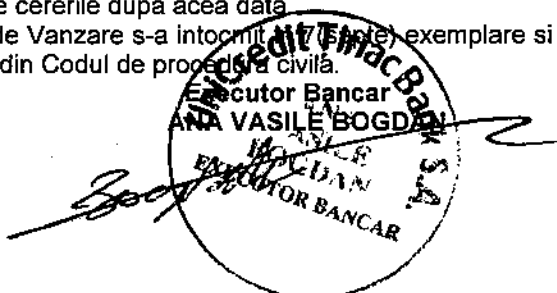
Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 21.200 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la **UniCredit Tiriac Bank SA - Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari - Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 17 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.



Executor Bancar  
ANA VASILE BOGDAN  
EXECUTOR BANCAR