

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR APETREI MARIA DANIELA**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3  
Telefon: 021/2001176, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: [maria.apetrei@unicredit.ro](mailto:maria.apetrei@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 1179/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Nr. 1179 din 19.10.2011**

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 70322314/12.06.2008 si contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 564/12.06.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar DRAGOI ANITA, cu domiciliul in Sos. Pipera, nr. 21-23, bl. 3E, sc 2, ap. 16, sector 1, CNP 2710409311834 a fost obligata la plata sumei de 241438 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536, ,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **12.10.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Calarasi** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 16.11.2011 ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank SA din Bucuresti, str Nerva Traian, nr 3, bl M101, sect 3** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren extravilan (conform cu nr. 43/13.03.2008 terenul este trecut in intravilan), in suprafata de 5.000mp, situat in comuna Frumusani, tarlaua 14, jud. Calarasi, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i DRAGOI ANITA, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Imobilul este inscris in CF 3538, a loc Frumusani avand numar cadastral 3169 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank

Imobilul este evaluat la **76.000 EURO** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator NAI PROPERTY PARTENERS la data de 26.01.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 57.000 EURO**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **5700 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO57 BACX 0000 0083 5660 3320** - HO, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [maria.apetrei@unicredit.ro](mailto:maria.apetrei@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, bl M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Apetrei Maria Daniela