

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR APETREI MARIA DANIELA**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3
Telefon: 021/2001176, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: maria.apetrei@unicredit.ro

Dosar executare nr. 326/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 326 din data de 21.10.2011**

Subsemnata, Apetrei Maria Daniela, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R560083, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 52374/16.06.2011 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 70306995/30.05.2008, act aditional 1/29.05.2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2069 din 30.05.2008 de BNP Asociati Romelia Dragomir, Maria Popovici, Alexandra Gabriela Stanescu si Alexandra Popovici in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari CIRSTOC DAN si CIRSTOC VIOLETA cu sediul/domiciliul in Bucuresti, bdl. Iuliu Maniu nr.94-100, bl.19, sc.1, et.8, ap.36, sector 6 au fost obligati la plata sumei de 210.174,00 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se vor adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Ghetariilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca, desi cu somatia din 10.11.2010 inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti-Sector 1, s-a pus in vedere debitorilor/garantilor ipotecari sa achite datoria catre creditorul urmaritor UniCredit Tiriac Bank S.A. acestia nu si-a onorat obligatiile ce decurg din contractul de credit.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18.11.2011, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, str. Nerva Traian, bl M101, nr. 3, sect. 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren in suprafata de 599.76 mp precum si a cotei indivize de 10.12% respectiv suprafata indiviza de 99.62 situat in Dm. Piscul Mosului nr.40, sector 1, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CIRSTOC DAN si CIRSTOC VIOLETA, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 48969, a loc. Bucuresti sect.1, numar cadastral 14739/2/1 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac SA

Imobilul este evaluat la **78000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC "TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT" SRL la data de 17.01.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 58.500 EUR

Pretul nu include TVA.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *"licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautuina in suma de **5.850 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO57 BACX 0000 0083 5660 3320** - HO, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Apetrei Maria Daniela. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: maria.apetrei@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, bl M101, nr. 3, sect. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa aceea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Apetrei Maria Daniela