

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 719 / 2010

Judecatoria Sectorul 2

Dosar instanta nr. 34881/300/2010

**T.2**

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 25 Octombrie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. contract de credit fn/30.08.2006 incheiat la 30.08.2006 modificat prin actele aditionale ulterioare si contract de ipoteca autentificat sub nr 1299/31.07.2009 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar SCHREIBER OVIDIU MICHAEL si SCHREIBER LUMINITA, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr. 2, Et.1, Ap. 2.,sect 2, a fost obligat la plata sumei de 1.632.094 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand Somatia imobiliara de plata din 07.04.2011 si inscrierea acesteia la O.C.P.I. Bucuresti si avand in vedere ca nu s-a achitat debitul datorat in termenul stabilit in somatia mai sus mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 21 Noiembrie 2011, ora 10,00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – apartament cabinet medical cu suprafata utila de 87,58 mp, compus din vestibul-receptie, 3 Sali de tratament, camera asteptare, camera de sterilizare, hol si wc-uri, situat in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr. 2, Et.1, Ap. 2,sect 2, proprietatea garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de UniCredit Tiriac Bank SA debitorului **SC DENTAL PARTNER'S SRL**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 19447 a loc. bucuresti sector 2 , nr. Cadastral 5075/1;2 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 287199/03.08.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 216199/14.04.2011

Imobilul este evaluat la 440.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Management Property SRL din data de 23.06.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 330.000 RON**

Reprezentind 75% din pretul de evaluare conform prevederilor art.509, alin.2, C.proc.civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **33.000 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI si vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata la locul tinerii licitatiei-sediul biroului executorului bancar precum si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian