

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 521/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 04 Noiembrie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii **contract de credit nr. 70343605/17.07.2008 si contract de ipoteca autentificat de BNP Ceparu Ioan sub nr. 2341/17.07.2008** in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **ANDREI MIHAI FLORIAN si ANDREI CAMELIA** ambii cu domiciliul in Bucuresti, str. Baicului nr. 65-67, bl.1, ap.3, sect. 2 CNP 1710331424531 si 2661129205747 au fost obligati la plata sumei de **53.720 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl.M101,parter, sector 3, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 05/08/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **29 noiembrie 2011 ora 16:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan, tarla 14, parcela 359,360,361, avand categoria de folosinta arabil, vii si curti-constructii in suprafata totala de 2334 mp (1984,44 mp conform masuratorilor cadastrale) impreuna cu constructiile existente:**

- **C1 locuinta construita in suprafata construita la sol de 72,72 mp,**
- **C2 bucatarie+magazie in suprafata construita la sol de 45,45 mp,**
- **C3 grajd in suprafata construita la sol de 16,44 mp,**
- **C4 WC in suprafata construita la sol de 3,31 mp,**
- **C5 bucatarie de vara in suprafata de 9,71 mp,**
- **C6 porumbar in suprafata construita la sol de 4,37 mp,**
- **C7 cotet in suprafata construita la sol de 4,3 mp,**

Imobil situat in Ciocanesti, Judetul Calarasi in scris in **CF 20011** a localitatii **Ciocanesti** numar cadastral **182, 182/c1, 182/c2-c7** proprietatea debitorilor garanti ipotecari **ANDREI MIHAI FLORIAN si ANDREI CAMELIA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **ANDREI MIHAI FLORIAN si ANDREI CAMELIA** prin contractul de credit nr. 70343605/17.07.2008.

Proprietatea imobiliara este in scrisa partial in **CF nr. 20011 Ciocanesti, nr. Cadastral 182, 182/c1, 182/c2-c7** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la **24.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **DARIAN DRS SRL** din data de 20/09/2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 18.000 EUR.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma **1800 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan